

ZARZĄDZENIE NR 333/2024
WÓJTA GMINY SIEMIATYCZE

z dnia 7 lutego 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Siemiatycze, położonych w obrębie wsi Wólka Nadbużna.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w związku z § 2 ust. 1 Uchwały Rady Gminy Siemiatycze Nr VI/42/2015 z dnia 3 września 2015 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2015 r. poz. 2912) zarządzam co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych, będących własnością Gminy Siemiatycze przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w obrębie wsi Wólka Nadbużna.

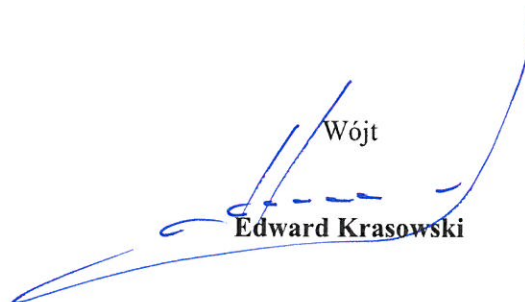
§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa wyżej zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Siemiatycze oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Gminy Siemiatycze.

§ 4. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Inwestycji.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wójt
Edward Krasowski

Załącznik do zarządzenia Nr 333/2024

Wójta Gminy Siemiatyckie

z dnia 7 lutego 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym na terenie Gminy Siemiatyckie, obręb Wólka Nadbużna.

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Sposób i termin zapłaty należności	Rodzaj zbycia	Termin złożenia wniosku przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo lub roszczenie o nabycie nieruchomości
Numer działki, obręb	Numer księgi wieczystej							
nr geodezyjny: 595 obrub: Wólka Nadbużna	BI3P/00007632/4	562 m ²	Nieruchomość niezabudowana o kształcie zbliżonym do trapezu o wymiarach boków ok. 17,4 x 30,1 x 25,4 x 34,2 m, położona w miejscowości Wólka Nadbużna – wsi w Polsce położonej w województwie podlaskim, powiecie siemiatyckim, gminie Siemiatyckie. Nieruchomość od strony północnej graniczy z drogą wewnętrzną, od strony wschodniej i południowej z działkami rekreacyjnymi niezabudowanymi, a od strony zachodniej z drogą o nawierzchni asfaltowej. Przedmiotowa działka leży w obszarze Natura 2000 oraz w obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”. W odległości ok. 580 m od nieruchomości przepływa rzeka Bug.	Przedmiotowa działka leży na terenie określonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem UT/ML12.2 – tereny zabudowy turystyki i rekreacji indywidualnej.	39 340,00 zł (+VAT stawka 23%)	Najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.	Przetarg ustny nieograniczony.	6 tygodni od dnia ogłoszenia
nr geodezyjny: 602 obrub: Wólka Nadbużna	BI3P/00007632/4	362 m ²	Nieruchomość niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach boków ok. 15,8 x 22,9 m, położona w miejscowości Wólka Nadbużna – wsi w Polsce położonej w	Przedmiotowa działka leży na terenie określonym w	25 340,00 zł (+VAT stawka 23%)	Najpóźniej do dnia zawarcia umowy	Przetarg ustny nieograniczony.	6 tygodni od dnia ogłoszenia

Nadbużna				województwie podlaskim, powiecie siemiatyckim, gminie Siemiatyckie. Nieruchomość od strony północnej i graniczy z drogą wewnętrzną, a od strony zachodniej i południowej z działkami rekreacyjnymi niezabudowanymi. Przedmiotowa działka leży w obszarze Natura 2000 oraz w obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”. W odległości ok. 580 m od nieruchomości przepływa rzeka Bug.	planie zagospodarowania przestrzennego symbolem UT/ML12.2 – tereny zabudowy turystyki i rekreacji indywidualnej.		notarialnej.		
nr geodezyjny: 614 obręb: Wólka Nadbużna	BI3P/00007632/4	391 m ²		Nieruchomość niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach boków ok. 20,8 x 18,8 m, położona w miejscowości Wólka Nadbużna – wsi w Polsce położonej w województwie podlaskim, powiecie siemiatyckim, gminie Siemiatyckie. Nieruchomość od strony zachodniej graniczy z drogą wewnętrzną, a od strony wschodniej, północnej i południowej z działkami rekreacyjnymi. Przedmiotowa działka leży w obszarze Natura 2000 oraz w obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”. W odległości ok. 570 m od nieruchomości przepływa rzeka Bug.	Przedmiotowa działka leży na terenie określonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem UT/ML12.1 – tereny zabudowy turystyki i rekreacji indywidualnej.	27 370,00 zł (+VAT stawka 23%)	Najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.	Przetarg ustny nieogрани czony.	6 tygodni od dnia ogłoszenia
nr geodezyjny: 615 obręb: Wólka Nadbużna	BI3P/00007632/4	348 m ²		Nieruchomość niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach boków ok. 18,9 x 18,4 m, położona w miejscowości Wólka Nadbużna – wsi w Polsce położonej w województwie podlaskim, powiecie siemiatyckim, gminie Siemiatyckie. Nieruchomość od strony zachodniej graniczy z drogą wewnętrzną, a od strony wschodniej, północnej i południowej z działkami rekreacyjnymi. Przedmiotowa działka leży w obszarze Natura 2000 oraz w obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”. W odległości ok. 570 m od nieruchomości przepływa rzeka Bug.	Przedmiotowa działka leży na terenie określonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem UT/ML12.1 – tereny zabudowy turystyki i rekreacji indywidualnej.	24 360,00 zł (+VAT stawka 23%)	Najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.	Przetarg ustny nieogрани czony.	6 tygodni od dnia ogłoszenia
nr geodezyjny: 616 obręb: Wólka	BI3P/00007632/4	382 m ²		Nieruchomość niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach boków ok. 18,9 x 18,4 m, położona w miejscowości Wólka Nadbużna – wsi w Polsce położonej w	Przedmiotowa działka leży na terenie określonym w	26 740,00 zł (+VAT stawka 23%)	Najpóźniej do dnia zawarcia umowy	Przetarg ustny nieogрани czony.	6 tygodni od dnia ogłoszenia

Nadbużna				województwie podlaskim, powiecie siemiatyckim, gminie Siemiatyce. Nieruchomość od strony zachodniej graniczy z drogą wewnętrzną, a od strony wschodniej, północnej i południowej z działkami rekreacyjnymi. Przedmiotowa działka leży w obszarze Natura 2000 oraz w obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”. W odległości ok. 560 m od nieruchomości przepływa rzeka Bug.	planie zagospodarowania przestrzennego symbolem UT/ML12.1 – tereny zabudowy turystyki i rekreacji indywidualnej.		notarialnej.		
nr geodezyjny: 617 obręb: Wólka Nadbużna	BI3P/00007632/4	416 m ²		Nieruchomość niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach boków ok. 17,4 x 23,9 m, położona w miejscowości Wólka Nadbużna – wsi w Polsce położonej w województwie podlaskim, powiecie siemiatyckim, gminie Siemiatyce. Nieruchomość od strony zachodniej graniczy z drogą wewnętrzną, a od strony wschodniej, północnej i południowej z działkami rekreacyjnymi. Przedmiotowa działka leży w obszarze Natura 2000 oraz w obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”. W odległości ok. 550 m od nieruchomości przepływa rzeka Bug.	Przedmiotowa działka leży na terenie określonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem UT/ML12.1 – tereny zabudowy turystyki i rekreacji indywidualnej.	29 120,00 zł (+VAT stawka 23%)	Najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.	Przetarg ustny nieogрани czony.	6 tygodni od dnia ogłoszenia
nr geodezyjny: 619 obręb: Wólka Nadbużna	BI3P/00007632/4	456 m ²		Nieruchomość niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach boków ok. 17,8 x 25,6 m, położona w miejscowości Wólka Nadbużna – wsi w Polsce położonej w województwie podlaskim, powiecie siemiatyckim, gminie Siemiatyce. Nieruchomość od strony zachodniej graniczy z drogą wewnętrzną, a od strony wschodniej, północnej i południowej z działkami rekreacyjnymi. Przedmiotowa działka leży w obszarze Natura 2000 oraz w obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”. W odległości ok. 540 m od nieruchomości przepływa rzeka Bug.	Przedmiotowa działka leży na terenie określonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem UT/ML12.1 – tereny zabudowy turystyki i rekreacji indywidualnej.	31 920,00 zł (+VAT stawka 23%)	Najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.	Przetarg ustny nieogрани czony.	6 tygodni od dnia ogłoszenia