

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Siemiatycze na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **ogłasza:**
Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w obrębie wsi Wólka Nadbużna, stanowiących własność Gminy Siemiatycze.

1. Nieruchomości położone w obrębie wsi **Wólka Nadbużna** oznaczone numerami geodezyjnymi: **598 o powierzchni 414 m² – Księga Wieczysta nr BI3P/00007632/4, 599 o powierzchni 401 m² – Księga Wieczysta nr BI3P/00007632/4, 600 o powierzchni 388 m² – Księga Wieczysta nr BI3P/00007632/4, 601 o powierzchni 375 m² – Księga Wieczysta nr BI3P/00007632/4.**

Nieruchomości gruntowe, niezabudowane, zlokalizowane w Wólce Nadbużnej – wsi w Polsce położonej w woj. podlaskim, powiecie siemiatyckim, gminie Siemiatycze.

Nieruchomości mają kształt zbliżony do prostokąta. Graniczą z niezabudowanymi działkami o takim samym przeznaczeniu oraz drogą wewnętrzną. W odległości ok. 550-580 m przepływa rzeka Bug.

Działki zlokalizowane są na obszarze Natura 2000 oraz obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”.

Przedmiotowe działki leżą na terenie określonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem UT/ML 12.2 – tereny zabudowy turystyki i zabudowy rekreacji indywidualnej.

2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) upłynął.

3. Ceny wywoławcze działek wynoszą:

- **Cena wywoławcza działki nr 598 wynosi 28 980,00 zł, wadium – 2 898,00 zł.**
- **Cena wywoławcza działki nr 599 wynosi 28 070,00 zł, wadium – 2 807,00 zł.**
- **Cena wywoławcza działki nr 600 wynosi 27 160,00 zł, wadium – 2 716,00 zł.**
- **Cena wywoławcza działki nr 601 wynosi 26 250,00 zł, wadium – 2 625,00 zł.**

Do ceny uzyskanej w przetargu na poszczególne działki zostanie doliczony **23% podatek VAT.**

Przedmiotowe nieruchomości są wolne od zobowiązań i obciążeń.

4. Wysokość wadium wynosi **10% ceny wywoławczej**, co stanowi kwoty wymienione w punkcie 3, które należy wpłacić w pieniądzu **do dnia 9 maja** włącznie – przelewem na konto

nr 25 8092 0001 0000 1919 2000 0250 Bank Spółdzielczy Siemiatycze (za datę wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy Siemiatycze).

5. Przetargi odbędą się w dniu 11 maja 2023 r.

- o godz. 9⁰⁰ – działka nr 598
- o godz. 10⁰⁰ – działka nr 599
- o godz. 11⁰⁰ – działka nr 600
- o godz. 12⁰⁰ – działka nr 601

w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Siemiatycze przy ul. Tadeusza Kościuszki 88, piętro I.

6. O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Informacje dodatkowe dotyczące zbywania nieruchomości.

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie Komisji Przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.
- 2) Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone na wskazane konto w okresie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
- 3) Cena nabycia nieruchomości jest płatna przed zawarciem aktu notarialnego.
- 4) Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy oznaczać będzie odstąpienie od umowy zawarcia sprzedaży i przepadek wadium na rzecz sprzedającego.
- 5) Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- 6) Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.
- 7) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn z podaniem uzasadnienia przyczyny.
- 8) Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu 85 655 28 60 wew. 17.

Wójt

Edward Krasowski

Ogłoszenie publikowane jest:

- 1) Strona internetowa – Biuletyn Informacji Publicznej
- 2) Sołtys wsi Wólka Nadbużna
- 3) Tablica ogłoszeń tut. Urzędu