

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Siemiatycze na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **ogłasza:**

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie wsi Korzeniówka Duża, stanowiącej własność Gminy Siemiatycze.**

1. Nieruchomość położona w obrębie wsi **Korzeniówka Duża** oznaczona numerem geodezyjnym **41 o powierzchni 5900 m<sup>2</sup>** – Księga Wieczysta nr **BI3P/00030798/5**.

Nieruchomość niezabudowana o kształcie zbliżonym do rombu o wymiarach boków ok. 81,7 x 82 m, położona w miejscowości Korzeniówka Duża – wsi w Polsce położonej w województwie podlaskim, powiecie siemiatyckim, gminie Siemiatycze.

Nieruchomość od strony północnej, południowej i zachodniej graniczy z działką rolną, a od strony wschodniej z drogą powiatową nr 1729B o nawierzchni asfaltowej.

Przedmiotowa działka stanowi użytek kopalny – piasek, częściowo żwir, znacznie wyeksploatowany, teren porośnięty samosiewem sosny, brzozy, jałowców itp.

**Przedmiotowa działka leży na terenie określonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 3PE – tereny eksploatacji powierzchniowej.**

2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) upłynął.

3. **Cena wywoławcza przedmiotowej działki wynosi 41 447,00 zł, wadium – 4 144,70 zł.** Do ceny uzyskanej w przetargu na poszczególne działki zostanie doliczony **23% podatek VAT**.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

4. Wysokość wadium wynosi **10% ceny wywoławczej**, co stanowi kwotę wymienioną w punkcie 3, które należy wpłacić w pieniądzu **do dnia 12 maja** włącznie – przelewem na konto nr 25 8092 0001 0000 1919 2000 0250 Bank Spółdzielczy Siemiatycze (za datę wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy Siemiatycze).

5. **Przetarg odbędzie się w dniu 16 maja 2023 r. o godz. 9<sup>00</sup> w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Siemiatycze przy ul. Tadeusza Kościuszki 88, piętro I.**

6. O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

## **7. Informacje dodatkowe dotyczące zbywania nieruchomości.**

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie Komisji Przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.
- 2) Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone na wskazane konto w okresie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
- 3) Cena nabycia nieruchomości jest płatna przed zawarciem aktu notarialnego.
- 4) Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy oznaczać będzie odstąpienie od umowy zawarcia sprzedaży i przepadek wadium na rzecz sprzedającego.
- 5) Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- 6) Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.
- 7) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn z podaniem uzasadnienia przyczyny.
- 8) Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu 85 655 28 60 wew. 17.

Wójt  
Edward Krasowski

Ogłoszenie publikowane jest:

- 1) Strona internetowa – Biuletyn Informacji Publicznej
- 2) Sołtys wsi Korzeniówka Duża
- 3) Tablica ogłoszeń tut. Urzędu